

Hermanos El-Mann Arazi sufren supuesto embargo de mil mdp por litigio



13 de dic. (Sentido Común) — Los hermanos André y Moisés **El-Mann Arazi**, principales accionistas del fideicomiso inmobiliario Fibra Uno, sufrieron un supuesto embargo de mil millones de pesos (48 millones de dólares) como parte de una disputa que tienen con el también empresario Rafael Zaga Tawil y aparentemente su antiguo socio en un proyecto de financiamiento hipotecario.

El Juzgado Cuarto Civil de Ciudad de México también ordenó, a través de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que fueran congeladas las cuentas de los empresarios en cualquier institución del sistema financiero nacional, dijo Zaga en un comunicado emitido por su empresa Telra Reality.

Sentido Común no pudo recabar la opinión de los hermanos **El-Mann Arazi** en torno a la información divulgada por su contraparte en el litigio. Tampoco el medio pudo corroborar el fallo del Juzgado Cuarto Civil.

El juez solicitó además el congelamiento de los derechos corporativos y patrimoniales de los **El-Mann Arazi** en Fibra Uno, el mayor administrador de inmuebles listado en bolsa y les ordenó abstenerse de disponer o transferir los títulos de la fibra.

“También se ordenó como parte de las medidas, la suspensión inmediata de los señores **El Mann Arazi** de sus calidades de miembros del Comité Técnico del Fideicomiso 366 constituido ante Banco Ve Por Más”, agregó Zaga en el comunicado.

El juicio ordinario mercantil es promovido contra los empresarios por la presunta disposición indebida de recursos por mil millones de pesos. El comunicado de Zaga no especifica de dónde se obtuvieron o de dónde provenían esos recursos en disputa.

Las medidas cautelares sufrieron efecto desde el 7 de diciembre, agregó el demandante.

Fibra Uno informó la semana pasada que miembros de su comité técnico enfrentaban un juicio ordinario mercantil en lo personal, pero sin mencionar el embargo.

Zaga Tawil es, por su parte, investigado por las autoridades judiciales al respecto de un fraude supuestamente cometido en contra del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), la dependencia encargada de otorgar préstamos hipotecarios a los trabajadores del sector privado a tasas atractivas, mientras que también promueve la edificación de vivienda para esos mismos trabajadores.

Infonavit es una institución en la que participa el gobierno, el sector privado y el sector obrero, con la finalidad de proveer vivienda digna a los trabajadores de compañías privadas en el país.

La Fiscalía General de la República (FGR) es la encargada de la investigación contra Zaga Tawil y su hermano Teófilo. Esa pesquisa se da a partir de que Infonavit, en el gobierno del presidente Enrique Paña Nieto, pagó una indemnización presuntamente ilegal de cinco mil 88 millones de pesos (242 millones de dólares) a la empresa Telra Realty, de la familia Zaga Tawil, cuando esa dependencia terminó por anticipado el contrato por el cual Telra tuvo el encargo de desarrollar el programa Movilidad Hipotecaria, de acuerdo con medios locales.

La movilidad hipotecaria es por lo general una capacidad que ofrecen diversas instituciones financieras para trasladar un crédito para la

vivienda de la institución originaria de la hipoteca a otra que ofrece una menor tasa de interés y, en ocasiones, un mejor plazo de pago.

Como parte de la investigación en torno a ese programa del Infonavit, la FGR recibió dos mil millones de pesos (95 millones de dólares) tras alcanzar un acuerdo reparatorio con los dos hermanos **El Mann** Arazi, los accionistas de Fibra Uno y quienes presuntamente estuvieron vinculados en lo del programa de Movilidad Hipotecaria del Infonavit con Rafael y Teófilo Zaga Tawil, y por lo tanto en transacciones irregulares, o fraudulentas, de acuerdo a lo que reportó la revista semanal Proceso, hace algunos meses.

Fibra Uno dijo que las controversias entre los hermanos **El Mann** Arazi y los Zaga Tawil son totalmente ajenas a la empresa y no afectan ni ponen en riesgo sus operaciones.

Link de la nota de origen: <https://mx.investing.com/news/stock-market-news/hermanos-elman-sufren-supuesto-embargo-mil-mdp-por-litigior-2256333>