

Los El-Mann reparan 2 mil mdp a la 4T

COMPARTIR

La recuperación de 2 mil millones de pesos que informaron el presidente y el fiscal general fue lo que los **El-Mann** pagaron por un quebranto al Infonavit.

El gobierno de la 4T asestó un primer golpe seco, al índice de flotación, en el sector inmobiliario. El misil lo dirigió a los empresarios André y Max **El-Mann** Arazi y Rafael y Teófilo Zaga Tawil.

Se trata de los accionistas de Telra Realty, una empresa que obtuvo en 2014 un contrato exclusivo del Infonavit para desarrollar un programa de Movilidad Hipotecaria, mejor colocado como Cambiavit.

Este negocio se adjudicó poco después de que Alejandro Murat se fuera de campaña a la gubernatura de Oaxaca; de hecho, no había director en el Infonavit cuando se firmó con Telra, pero él lo operó.

La movilidad atendía a la necesidad de los derechohabientes del Infonavit de cambiar de vivienda, aún sin haber terminado de pagar su hipoteca, ante la modificación de sus necesidades habitacionales.

Se requería de un programa para tal fin, pero el caso de la contratación de Telra ejemplificó cómo una necesidad legítima fue extralimitada en el proceso de contratación de un tercero.

Fue en mayo de 2017 cuando ya bajo la gestión de David Penchyna se procedió a cancelar anticipadamente el contrato por decisión del Consejo del Infonavit y a indemnizar a Telra.

La cuestión es que se autorizó el pago de aproximadamente 5 mil 88 millones de pesos a los accionistas, léase los **El-Mann** Arazi y los Zaga Tawil, lo que propició la demanda de la FGR de la 4T.

Semanas atrás, y todavía más puntual ayer, le informé que la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF), de Santiago Nieto, había solicitado información de los principales accionistas del Fibra Uno.

El número de requerimiento 110/F/B/646/2020 de la UIF fechado el 27 de enero, fue recibido un día después por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), de Adalberto Palma.

Por lo que se sabe, las autoridades actuaban con base en una denuncia que el año pasado se interpuso contra los **El-Mann** y los Zaga por un quebranto en perjuicio del Infonavit.

La querrela la seguía la Fiscalía General de la República (FGR) al mando de Alejandro Gertz Manero, que solicitó el congelamiento de cuentas no sólo de los primeros, sino también de los segundos.

Los más rápidos en reaccionar fueron los **El-Mann**, que ofrecieron a la FGR y a la UIF un acuerdo reparatorio a fin de evitar un daño mayor que afectara al resto de sus negocios.

El principal de ellos, precisamente, Fibra Uno, fideicomiso que posee más de 560 propiedades que representan 8.7 millones de metros cuadrados que registran un 94.3 por ciento de ocupación.

El anuncio que ayer hizo el presidente Andrés Manuel López Obrador y el propio Gertz Manero, de la recuperación de 2 mil millones de pesos, fue lo que los **El-Mann** tuvieron que pagar.

Se da por hecho que los Zaga también ofrezcan un acuerdo reparatorio similar, de ahí que el fiscal haya declarado que se esperan más recursos al Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado.

EL GOBIERNO DE Quintana Roo llegó esta semana al Foro Mundial Urbano de la ONU a presentar tres proyectos estratégicos. Uno es el Parque de la Equidad en Cancún, de unos 20 kilómetros de áreas recreativas y deportivas, para el que se estima una inversión de 79 millones de pesos. Otro el puente vehicular Nichupté, que medirá 8.7 kilómetros, con los que se unirán el boulevard Kukulkán y el distribuidor vial Kabah, con un costo de 4 mil 500 millones de pesos. Y los polos de desarrollo del Tren Maya, que aprovecharán la estructura urbana actual. Las obras a cargo de la Agencia de Proyectos Estratégicos que lleva Eduardo Ortiz Jasso están diseñadas para cumplir con la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible. Además de mejorar la movilidad, estarían asegurando el crecimiento sustentable de las ciudades, contemplando medidas de protección civil y privilegiando la flora y fauna en la entidad que gobierna Carlos Joaquín González.

CON LA NOVEDAD de que hay un grupo empresarial de Guadalajara que quiere comprarle a Amaury Vergara y su familia el control de las Chivas Rayadas. Se trata de Agustín Levy Chaparro, un joven empresario del sector inmobiliario que hoy posee un inventario asegurado de 8 mil 500 millones de pesos en propiedades diseminadas en la llamada Perla Tapatía, la Comarca Lagunera, Ribera de Chapala, Riviera Nayarita y Riviera Maya. Según trascendió, anda organizando a hombres de negocios locales y regionales para tratar de adquirir al Rebaño Sagrado. Se lo paso al costo.

SOBRE LA VENTA de AHMSA, Alonso Ancira y Xavier Autrey no saldrían de la estructura de la compañía. Según esto se mantendrían como socios minoritarios, pero sobre todo como los principales proveedores de carbón térmico a través de Micare y Mimosa, dos minas que forman parte del Grupo Acerero del Norte. El Consejo de éste conoce desde el viernes la propuesta de inyección de capital fresco de Techint-Termium, de Paolo Rocca. El otro componente en la ecuación de la venta son los bancos que aún participan como acreedores de la empresa de Monclova.

ALDESA LE RECLAMA a Pinfra unos 240 millones de pesos de trabajos no pagados en la autopista Siglo XXI, pero el grupo de David Peñaloza Alanís argumenta que lo presupuestado originalmente fue a precio alzado. Y ahora le está ejecutando a los hispanos que preside Alejandro Fernández fianzas por aproximadamente 300 millones de pesos de trabajos incumplidos. En 2013 la SCT les adjudicó la construcción del tramo que va de Jantetelco a Xicatlacotla, en el estado de Morelos. Fueron 62 kilómetros en los que se invirtieron cerca de 2 mil 756 millones de pesos.

SISTEMA DE SEGURIDAD Alimentaria (Segalmex), que dirige Ignacio Ovalle, va poner bajo revisión los contratos que acaba de suscribir con proveedores de alimentos de su canasta básica, a fin de cumplir con las nuevas normas de etiquetado frontal. En la mira están PepsiCo, que preside Roberto Martínez, que le suministra galletas; Bimbo, de Daniel Servitje, el pan de caja; La Moderna, de Luis Miguel Monroy, las sopas de pasta; Gruma, de Juan Antonio González, la harina de maíz; Tuny, de Antonio Suárez, el atún; y Calmex, de Antonio Cosío, las sardinas, entre otros.

LA NUEVA OFICIAL mayor de Hacienda, Thalía Lagunes, ya solicitó a los seis distribuidores que ganaron el año pasado los contratos para llevar los medicamentos a igual número de zonas en que la 4T dividió al país, extenderlos hasta marzo. Estamos hablando de Vantage de Arístides Torres, CIMSA de Gerardo Morán, ILS de Víctor Soto y Javier Salazar, Medistik de María Asunción Aramburuzabala, Arcar de Agustín Padilla y GNK. También les pidieron “exprimir” sus redes para que cualquier excedente lo envíen al IMSS.

MUCHA EXPECTACIÓN HA causado en el sector empresarial la reunión que el presidente Andrés Manuel López Obrador convocó para hoy a las 8 de la noche en Palacio Nacional. No se informó del motivo. Solo se sabe que Presidencia giró invitaciones personalizadas a capitanes de empresa. Trascendió que la cena es para pasarles la charola en el tema del avión presidencial. Mejor dicho: que le vendan a sus empleados cachitos para la rifa que hará la Lotería Nacional.

Link de la nota de

origen: <https://www.elfinanciero.com.mx/opinion/dario-celis/los-el-mann-reparan-2-mil-mdp-a-la-4t/>